



# Инвестиционная привлекательность

Муниципальное образование  
«Город Воткинск»

# Наше завтра зависит от того, какие решения принимаются сейчас

**Наша цель – территория для жизни**

через

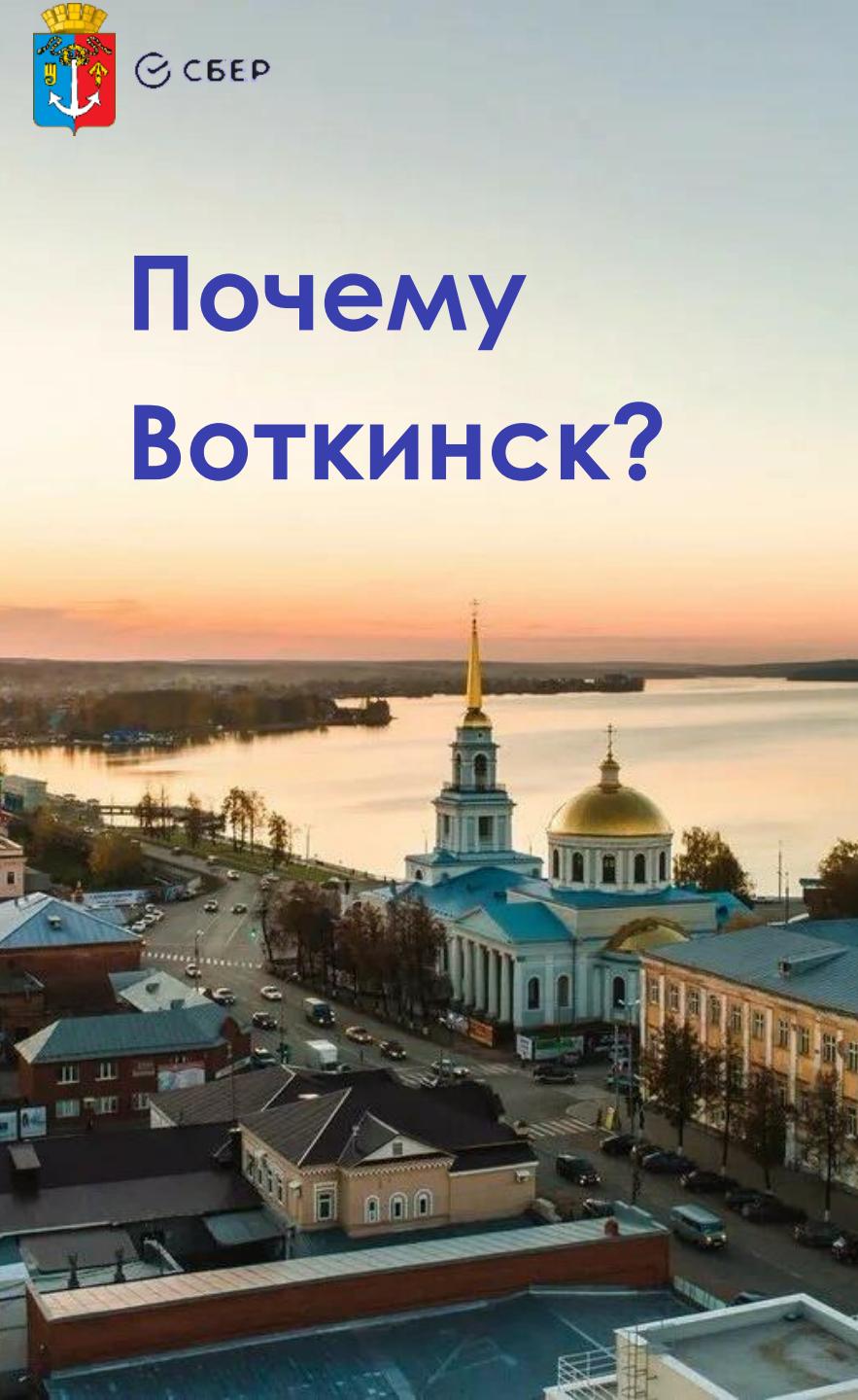
**Синергию бизнеса и власти:**

- ✓ Государственно-частное партнерство (ГЧП)
- ✓ Социальное партнерство
- ✓ Инвестиционные программы





# Почему Воткинск?



> Выгодное **географическое**  
положение

> Потенциал развития  
**промышленности**

> Развитая **инвестиционная**  
инфраструктура

> Квалифицированная **рабочая**  
**сила**

> Точка развития **туризма**

# Общие сведения о городе



## Транспортное сообщение:

- Транзитное значение.
- Расположен на оси Москва - Казань - Ижевск – Пермь – Екатеринбург.
- Осуществляется связь Удмуртии с Пермским краем.
- 293 км до трассы М-7 «Волга».



- ж/д станция и вокзал г.Воткинск



- 47 км. до аэропорта в г. Ижевск



- 30 км. до речного порта на р.Кама

- **11,9 тыс.га** – площадь МО, в т.ч.  
5,4 тыс.га – площадь леса и с/угодья  
1,7 тыс.га – застроенные территории
- **21,8 кв.км.** – площадь Воткинского пруда (самый большой искусственный водоём в Удмуртии).

## ТОП-2 в Удмуртии:

- ✓ по объёму ввода жилья – **33 тыс. кв.м.**
- ✓ по средней заработной плате – **76,3 тыс.руб.**
- ✓ по объёму отгруженных товаров – **95,8 млрд ₽**

# Человеческий капитал

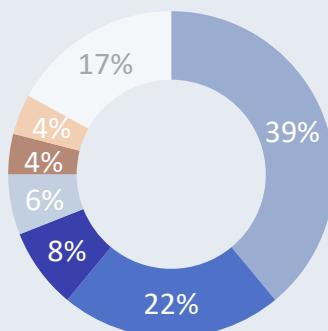


**95,6**  
тыс. чел.

численность  
населения  
г. Воткинск

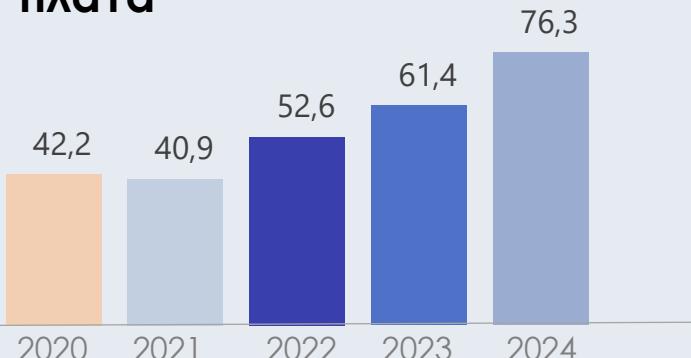
**0,12** %  
уровень  
регистрируемой  
безработицы

## Структура занятости



- Обрабатывающие производства
- Социальная сфера
- Торговля
- Транспорт и хранение
- Строительство
- Гостиницы и общепит
- Прочее

## Средняя заработная плата



## Образование

**2 ВУЗа**

- Филиал ФГБОУ ВО «УдГУ»
- Воткинский филиал ФГБОУ ВО «ИжГТУ имени М.Т. Калашникова»

**4 ССУЗа**

Система сквозной подготовки кадров, профориентированная на экономику города

## Социальная сфера

**5 учреждений здравоохранения и**

**3 обособленных подразделения**  
Республиканских больниц

**31 детский сад**

**14 школ**

«Кванториум»

Спортивная школа



# Промышленность

## ОСНОВА ЭКОНОМИКИ ГОРОДА



- > **85% доля машиностроения:** специальная техника, оборудование для нефтяной и газовой промышленности, электротехническое оборудование, оборудование для атомной промышленности и др.
- > **Моногород. АО «Воткинский завод»** – градообразующее предприятие:
  - **75 %** всего промышленного производства города
  - **27%** экономически активного населения
- > Другие крупные предприятия: ООО ЭТЗ «Вектор», ОАО «ВПК», ООО «Завод НГО «Техновек»
- > **2926 МСП, 5332 самозанятых граждан**
- > **Газоснабжение** города осуществляется природным и сжиженным газом
- > **3 месторождения** кирпично-черепичного сырья

# Успешные бизнес-кейсы

## ООО ЭТЗ «Вектор»

Выход на проектную  
мощность предприятия



**100 млн ₽** инвестиций  
**67** новых рабочих мест

**ВЭБ РФ:**  
**51 млн ₽** реконструкция  
автомобильной дороги

## ОАО ТД «Воткинский завод»

Создание цеха  
нефтепромыслового  
оборудования



**94 млн ₽** инвестиций  
**44** новых рабочих мест

**ВЭБ РФ:**  
**32,9 млн ₽** строительство  
канализационных сетей и  
сооружение хозяйственно-  
бытовой канализации

## ООО «Воткинская промышленная компания»

Производство детской  
мебели



**266 млн ₽** инвестиций  
**185** новых рабочих мест

**ВЭБ РФ:**  
**32,9 млн ₽** строительство  
канализационных сетей

## ИП Фонарев Н.А.

Физкультурно-оздоровительный  
комплекс «Город спорта»



**200 млн ₽** инвестиций  
**40** новых рабочих мест

**ВЭБ РФ:**  
**32,9 млн ₽** строительство  
водопроводных и  
канализационных сетей к  
оздоровительному комплексу



# Промышленность (перспективные ниши)



Литейное  
производство  
10%



Обрабатывающее  
производство  
60%



Инновационное  
производство  
5%



Пищевая  
промышленность  
9,8%

Высокий потенциал в области машиностроения для нефтегазового сектора, электроэнергетики и ВПК

# Туристический Воткинск

Родина П.И. Чайковского

## Промышленный туризм

>5000 туристов ежегодно

- ОАО «Пищекомбинат «Воткинский» - натуральные сладости
- ООО «Торговый дом Воткинского пивзавода» - бренд «Воткинский лимонад»
- ООО Завод НГО «Техновек»

## Спортивный туризм

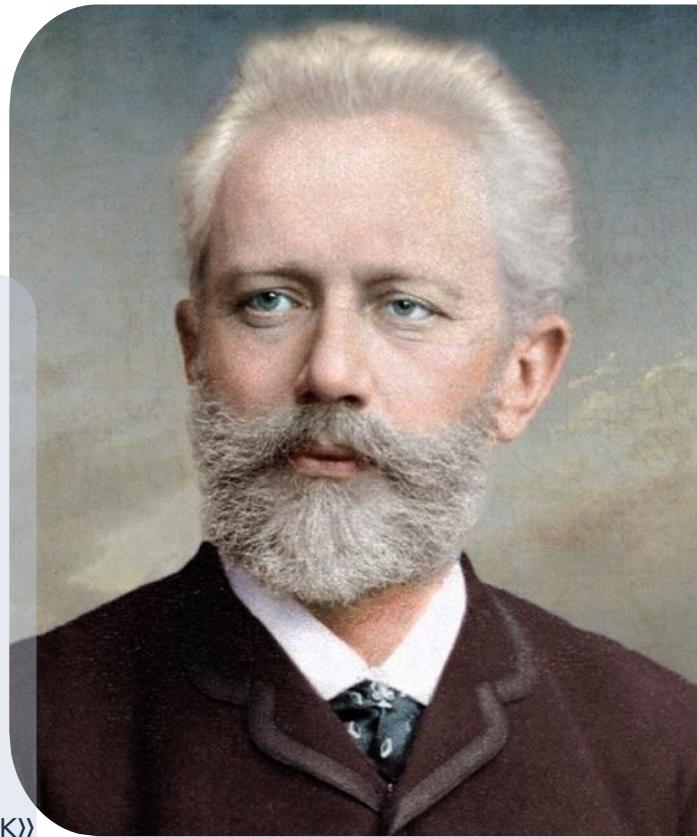
- Крытый каток с искусственным льдом на 400 мест
- оздоровительный комплекс «Город спорта»
- Всероссийские соревнования по триатлону «Калашников»
- «Тур России» по велосипедному спорту

## Музей-усадьба П.И. Чайковского

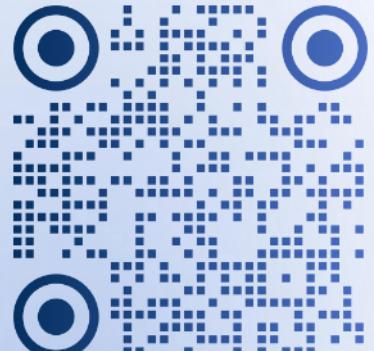
150 тысяч туристов ежегодно

Событийный туризм:

- Новый год на родине П.И. Чайковского
- Симфония Рождества
- Гастрономический фестиваль «Русский блинчик»
- Праздник «День с Чайковским»
- «Мелодии лета» Народные гуляния на родине П.И.Чайковского
- Праздник русской культуры «Осенины»



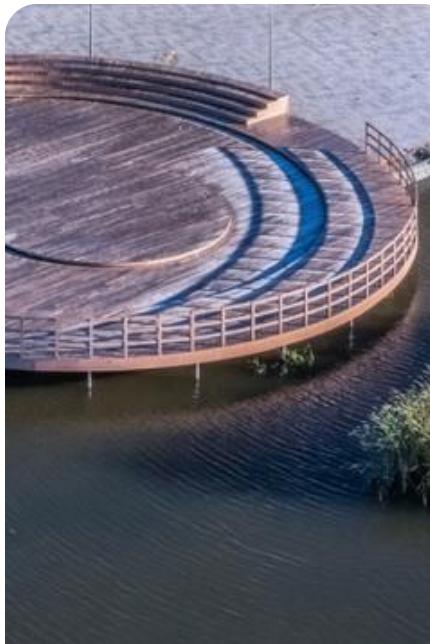
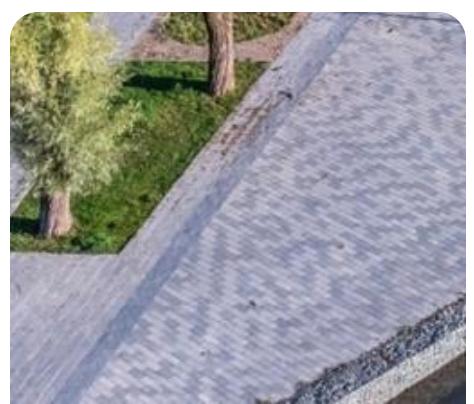
25 туристических маршрутов на территории Воткинска



Электронный путеводитель  
[Votkarta.ru](http://Votkarta.ru)

# Комфортный Воткинск

Реконструкция и благоустройство общественных пространств



**Парк П.И. Чайковского  
«Времена года»**

298 млн ₽



**Набережная пруда  
«Сила воды»**

150 млн ₽



**Благоустройство  
прогулочных маршрутов  
в Берёзовском лесу  
«Ритм леса»**

107 млн ₽



**Скейт-парк  
вдоль ул.Мира**



**Центральный городской  
сквер**



**Богатыревский парк**

# Меры поддержки



- ✓ Альготы по **земельному налогу** и арендной плате за землю
- ✓ Предоставление малым предприятиям производственных площадей в частном **промышленном парке «Индустриальный»**
- ✓ Компенсация затрат на **технологические подключения**, авансы на приобретение оборудования
- ✓ Опыт с **ВЭБ.РФ**, ФРП
- ✓ Альготные условия **аренды земельных участков**, находящихся в муниципальной собственности, **без торгов**
- ✓ Строительство (реконструкция) **инженерной и транспортной инфраструктуры**
- ✓ Соглашение о **защите и поощрении капиталовложений**
- ✓ Принцип **«Одного окна»**

# Инвестиционные площадки



**22** земельных участка:

- ④ объекты придорожного сервиса
- ⑤ строительство жилья
- ② туристические объекты
- ① объекты коммунально-бытового обслуживания
- ⑥ промышленные объекты
- ③ объекты с/х назначения
- ① объекты социального назначения



<https://dmap.udmr.ru/investmap>  
Инвестиционная карта



<https://www.votkinsk.ru/>  
Администрация г.Воткинск



<https://madeinudmurtia.ru/>  
Корпорация развития Республики Удмуртия

# Для творческой мастерской «Дом-ремёсел»

## Коробочное решение

80 млн ₽  
инвестиции

до 9 лет  
срок окупаемости

до 21%  
рентабельность

### Местоположение и основные характеристики:

Кадастровый номер	18:27:030610:430
Адрес	г. Воткинск, ул. Ленина, д. 45-47
Площадь	0,21 га
Вид разрешенного использования	Магазины, Гостиничное обслуживание, Объекты культурно-досуговой деятельности, Развлекательные мероприятия

Показатели	Возможности
Электроснабжение	Имеется возможность подключения
Водоснабжение (26,8 куб.м/ч)	Имеется возможность подключения
Транспортная доступность	Наличие подъездных путей
Канализация	Имеется возможность подключения



Центр города

# Для строительства базы отдыха

## Коробочное решение

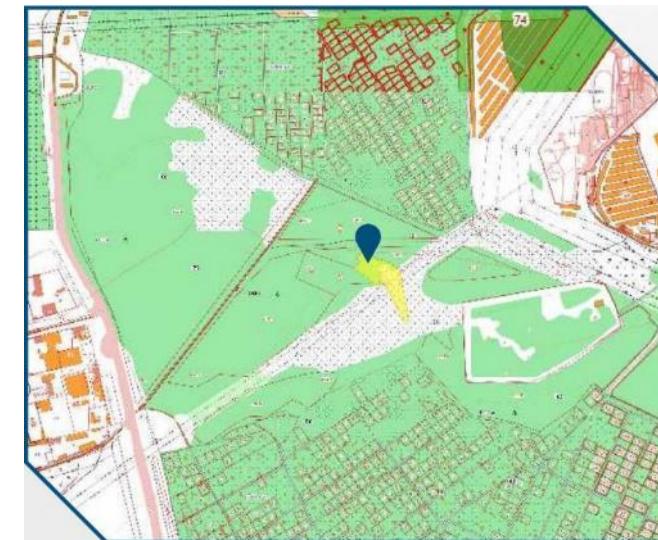
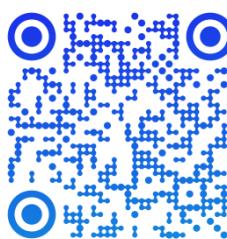
**35** млн ₽  
инвестиции

до **3** лет  
срок окупаемости

до **25%** рентабельность

### Местоположение и основные характеристики:

Кадастровый номер	18:27:050009:89
Адрес	г. Воткинск, ул.Горнолыжная, 1
Площадь	0,77 га
Категории земель	Земли поселений
Вид разрешенного использования	Социальное обеспечение, физкультура и спорт



Показатели	Возможности
Электроснабжение (400кВт, 3 категория надежности)	Имеется возможность подключения
Водоснабжение (65 куб.м/ч)	Подключение возможно к существующему водопроводу D140mm. на мкр. "Сельхозхимия"
Транспортная доступность	Дорога с покрытием подходит вплотную к площадке
Канализация	Локальный выгреб
Срок захода	До 5 дней

# Для организации промышленного парка

## Коробочное решение

**700**<sup>млн ₽</sup> инвестиции **10-15**<sup>лет</sup> срок окупаемости

### Местоположение и основные характеристики:

Кадастровый номер	18:27:050014
Адрес	г. Воткинск, от поворота на РТО до участка Грызунки
Площадь	9 га
Категории земель	Земли поселений
Вид разрешенного использования	Промышленность

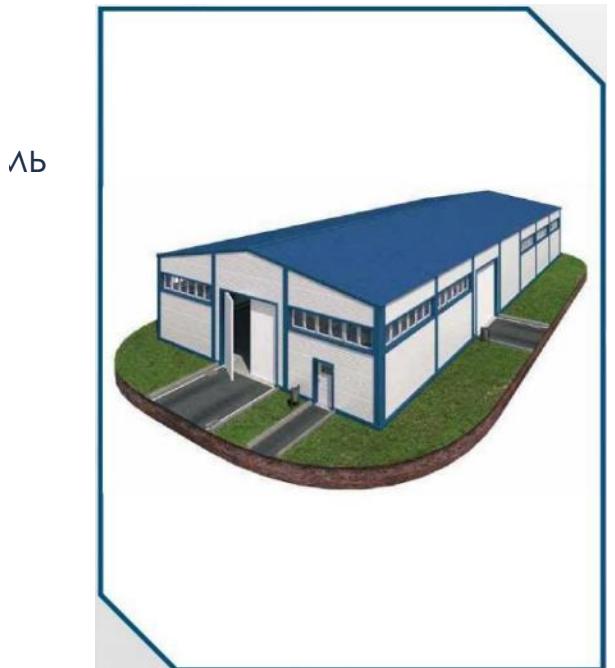
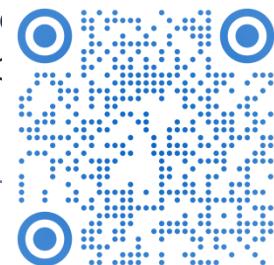
до **25%** рентабельность

### Рынок сбыта:

- ✓ Гособоронзаказ
- ✓ Техновек



Гособоронзаказ  
Техновек  
Трасса



### Показатели

### Возможности



Электроснабжение  
(4МВт, 4 категория надежности)

Линия 10кВ в 150 метрах от участка



Водоснабжение  
(65 куб.м/ч)

Необходимо бурить скважину



Транспортная  
доступность

Дорога с покрытием подходит вплотную к площадке.  
Трасса Ижевск-Пермь



Канализация

Локальный выгреб



Срок захода

До 30 дней

# Для организации промышленного парка

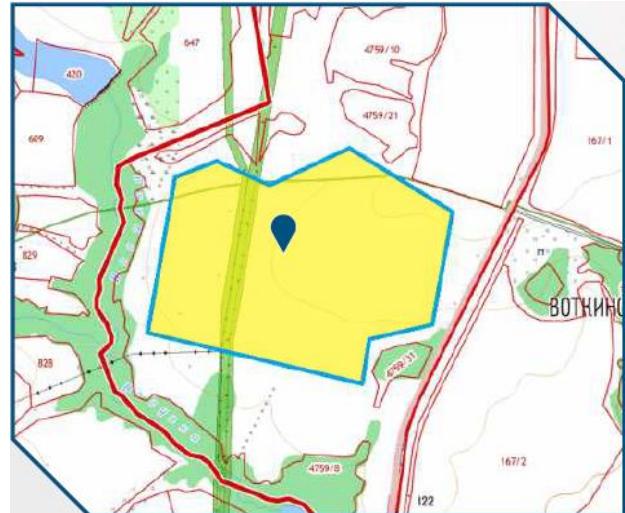
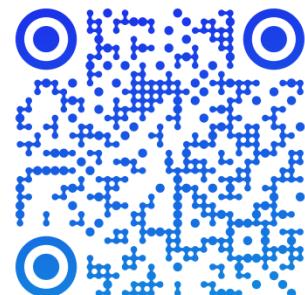
## Коробочное решение

**3000** млн ₽ инвестиции до **3** лет срок окупаемости

**20-30%** рентабельность

### Местоположение и основные характеристики:

Кадастровый номер	18:27:060801
Адрес	г. Воткинск, в районе Чайковского тракта
Площадь	70 га
Категории земель	Земли поселений
Вид разрешенного использования	Промышленность



Показатели	Возможности
Электроснабжение (4МВт, 2 категория надежности)	Линия 10кВ в 150 метрах от участка
Водоснабжение (65 куб.м/ч)	Необходимо бурить скважину
Транспортная доступность	Дорога с покрытием подходит вплотную к площадке
Канализация	Локальный выгреб
Срок захода	До 30 дней

# Для организации прачечной

## Коробочное решение

10 млн ₽  
инвестиции

до 5 лет  
срок окупаемости

до 25%  
рентабельность

### Местоположение и основные характеристики:

Кадастровый номер	18:27:030616:354
Адрес	г. Воткинск, улица Спорта земельный участок 31
Площадь	0,528 га
Категории земель	Земли поселений
Вид разрешенного использования	Бытовое обслуживание



### Показатели

### Возможности

	Электроснабжение (400кВт, 3 категория надежности)	Имеется возможность подключения
	Водоснабжение (65 куб.м/ч)	Имеется возможность подключения
	Транспортная доступность	Дорога с покрытием подходит вплотную к площадке
	Канализация	Имеется возможность подключения
	Срок захода	До 30 дней

# Для организации производства напольных покрытий, фанеры

Коробочное решение

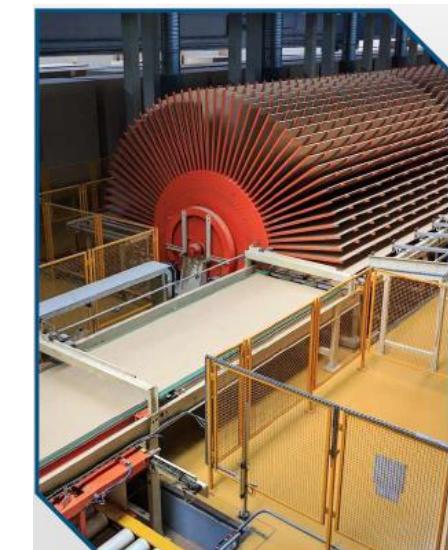
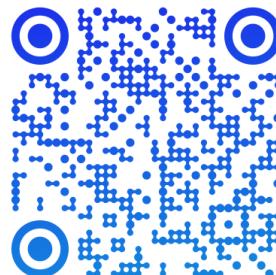
1500 млн ₽  
инвестиции

до 10 лет  
срок окупаемости

до 30 %  
рентабельность

## Местоположение и основные характеристики:

Кадастровый номер	18:27:020007
Адрес	г. Воткинск, в р-не торфопредприятия "Сива" (до Гавриловского тракта)
Площадь	30,6 га
Категории земель	Земли поселений
Вид разрешенного использования	Промышленность



Показатели	Возможности
Электроснабжение (4МВт, 2 категория надежности)	Линия 10кВ в 150 метрах от участка
Водоснабжение (65 куб.м/ч)	Необходимо бурить скважину
Транспортная доступность	Дорога с покрытием подходит вплотную к площадке
Канализация	Локальный выгреб
Срок захода	До 30 дней

# Для создания ИТ-парка

Коробочное решение

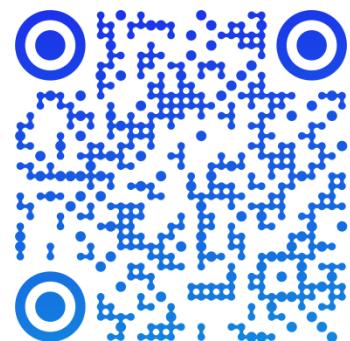
**2000** млн ₽  
инвестиции

**10-15** лет  
срок  
окупаемости

до **25%** рентабельность

## Местоположение и основные характеристики:

Кадастровый номер	18:27:030501
Адрес	г. Воткинск, в районе ул.Промышленная, 14
Площадь	1,42 га
Категории земель	Земли поселений
Вид разрешенного использования	Промышленность



Показатели	Возможности
Электроснабжение (4МВт, 2 категория надежности)	Линия 10кВ в 150 метрах от участка
Водоснабжение (65 куб.м/ч)	Необходимо бурить скважину
Транспортная доступность	Дорога с покрытием подходит вплотную к площадке
Канализация	Локальный выгреб
Срок захода	До 30 дней

# Для строительства завода по производству брикетированного древесного угля

Коробочное решение

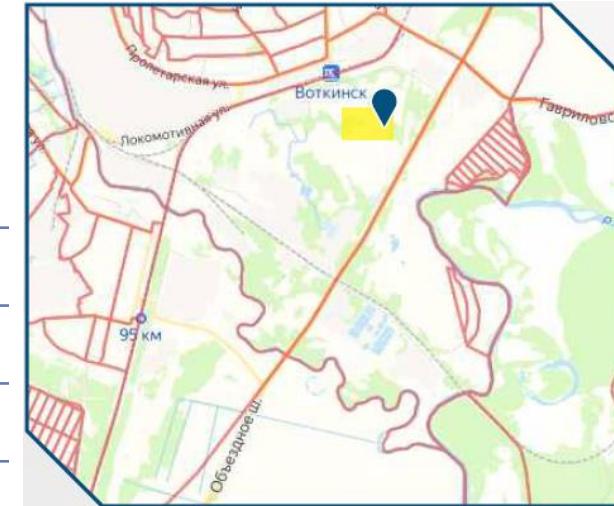
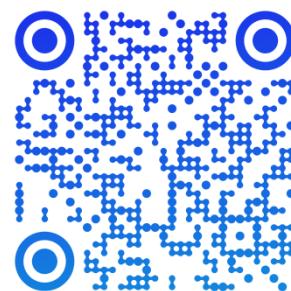
120 млн ₽  
инвестиции

до 6 лет  
срок окупаемости

до 23%  
рентабельность

## Местоположение и основные характеристики:

Кадастровый номер	18:27:040003
Адрес	г. Воткинск, 3 км. Камской дороги
Площадь	1,0 га
Категории земель	Земли поселений
Вид разрешенного использования	Промышленность



## Показатели

## Возможности

	Электроснабжение (4МВт, 2 категория надежности)	Линия 10кВ в 150 метрах от участка
	Водоснабжение (65 куб.м/ч)	Необходимо бурить скважину
	Транспортная доступность	Дорога с покрытием подходит вплотную к площадке
	Канализация	Локальный выгреб
	Срок захода	До 30 дней

# Для создания производства по переработке древесных отходов

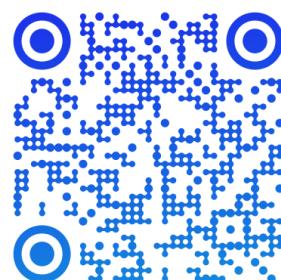
**300** млн ₽  
инвестиции

до **7** лет  
срок  
окупаемости

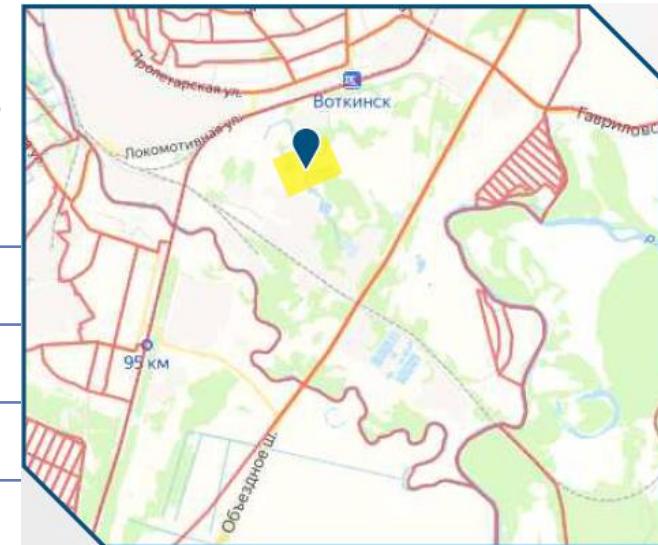
до **25%** рентабельность

## Местоположение и основные характеристики:

Кадастровый номер	18:27:040003
Адрес	г. Воткинск, в районе Объездной дороги
Площадь	1,37 га
Категории земель	Земли поселений
Вид разрешенного использования	Промышленность



## Коробочное решение



### Показатели

### Возможности



Электроснабжение  
(4МВт, 2 категория надежности)

Линия 10кВ в 150 метрах от участка



Водоснабжение  
(65 куб.м/ч)

Необходимо бурить скважину



Транспортная  
доступность

Дорога с покрытием подходит вплотную к площадке



Канализация

Локальный выгреб



Срок захода

До 30 дней

# Для строительства автомастерских, автомоек

## Коробочное решение

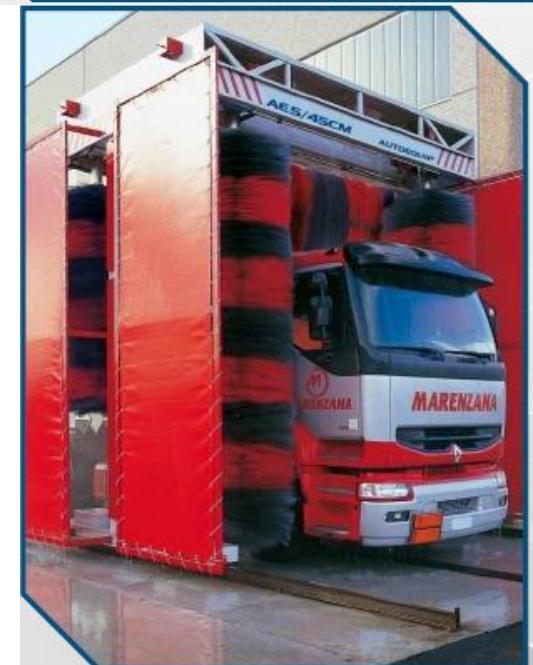
**50** млн ₽  
инвестиции

до **7** лет  
срок  
окупаемости

до **22%** рентабельность

### Местоположение и основные характеристики:

Кадастровый номер	18:27:040003:141
Адрес	г. Воткинск, 200 м юго-западнее от "Воткинсклес", 4 км Гавриловского тракта
Площадь	3 га
Категории земель	Земли поселений
Вид разрешенного использования	Придорожный сервис



Показатели	Возможности
Электроснабжение (4МВт, 2 категория надежности)	Линия 10кВ в 150 метрах от участка
Водоснабжение (65 куб.м/ч)	Необходимо бурить скважину
Транспортная доступность	Дорога с покрытием подходит вплотную к площадке
Канализация	Локальный выгреб
Срок захода	До 30 дней



# Для строительства мастерских и магазина автозапчастей

**30** млн ₽  
инвестиции

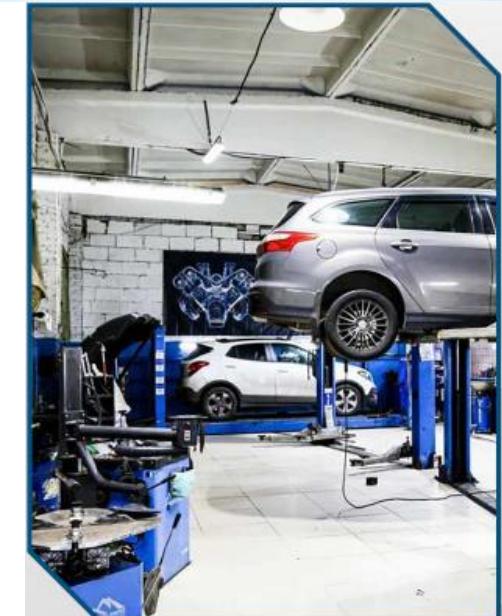
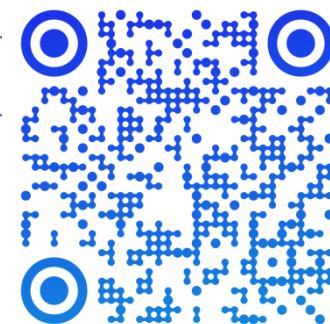
до **3** лет  
срок  
окупаемости

до **25%** рентабельность

Коробочное решение

## Местоположение и основные характеристики:

Кадастровый номер	18:27:030501
Адрес	г. Воткинск, в районе ул.Промышленная, 14Б
Площадь	0,25 га
Категории земель	Земли поселений
Вид разрешенного использования	Придорожный сервис



Показатели	Возможности
Электроснабжение (180кВт, 2 категория надежности)	Линия 10кВ в 150 метрах от участка
Водоснабжение (65 куб.м/ч)	Необходимо бурить скважину
Транспортная доступность	Дорога с покрытием подходит вплотную к площадке
Канализация	Локальный выгреб
Срок захода	До 30 дней

# Для строительства логистического центра

## Коробочное решение

**200** млн ₽  
инвестиции

до **5** лет  
срок  
окупаемости

**20-30%** рентабельность

### Местоположение и основные характеристики:

Кадастровый номер	18:27:030501:1234
Адрес	г. Воткинск, в р-не обьездной дороги
Площадь	6,565 га
Категории земель	Земли поселений
Вид разрешенного использования	Магазины

Показатели	Возможности
Электроснабжение (4МВт, 2 категория надежности)	Линия 10кВ в 150 метрах от участка
Водоснабжение (65 куб.м/ч)	Ближайшая точка технологического присоединения к центральной системе водоснабжения находится в 50 метрах от площадки
Транспортная доступность	Дорога с покрытием подходит вплотную к площадке
Канализация	Локальный выгреб
Срок захода	До 5 дней



# Для строительства шиномонтажа, мойки автомобилей

Коробочное решение

30 млн ₽  
инвестиции

до 3 лет  
срок окупаемости

до 25%  
рентабельность

## Местоположение и основные характеристики:

### Кадастровый номер

18:27:030501

### Адрес

г. Воткинск, в р-не ул.Достоевского, 1А

### Площадь

0,31 га

### Категории земель

Земли поселений

### Вид разрешенного использования

Придорожный сервис



### Показатели

### Возможности



Электроснабжение  
(180кВт, 2 категория надежности)

Линия 10кВ в 150 метрах от участка



Водоснабжение  
(65 куб.м/ч)

Необходимо бурить скважину



Транспортная  
доступность

Дорога с покрытием подходит вплотную к площадке



Канализация

Локальный выгреб



Срок захода

До 30 дней

# Для строительства серф-центра

## Коробочное решение

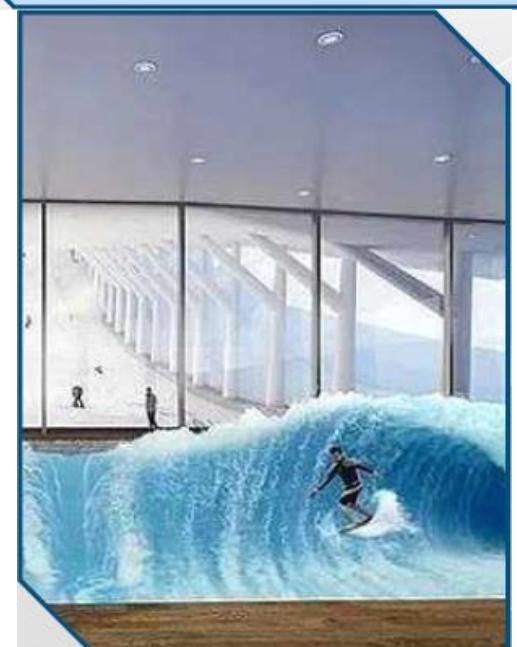
**250** млн ₽  
инвестиции

до **7** лет  
срок  
окупаемости

до **25%** рентабельность

### Местоположение и основные характеристики:

Кадастровый номер	18:27:010014:1066
Адрес	г. Воткинск, ул. Шпалозаводская, участок находится примерно в 150 м от ориентира по направлению на юго-восток
Площадь	2,18 га
Категории земель	Земли поселений
Вид разрешенного использования	Спорт. Общественное питание



Показатели	Возможности
Электроснабжение (500кВт, 3 категория надежности)	Имеется возможность подключения, 1000кВт
Водоснабжение (65 куб.м/ч)	Есть возможность подключения
Транспортная доступность	Наличие подъездных путей
Канализация	Есть возможность подключения
Срок захода	До 30 дней

# Для строительства участка компостирования органических отходов

Коробочное решение

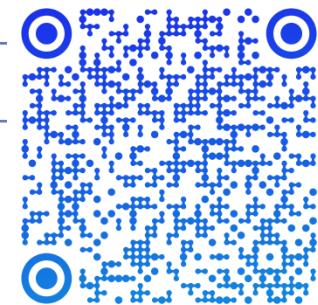
75 млн ₽  
инвестиции

до 10 лет  
срок окупаемости

до 25%  
рентабельность

## Местоположение и основные характеристики:

Кадастровый номер	18:27:060001
Адрес	г. Воткинск, в районе Птицефабрики
Площадь	6,5 га
Категории земель	Земли поселений
Вид разрешенного использования	Сельское хозяйство



## Показатели

## Возможности

Электроснабжение (4МВт, 2 категория надежности)	Линия 10кВ в 150 метрах от участка
Водоснабжение (65 куб.м/ч)	Необходимо бурить скважину
Транспортная доступность	Дорога с покрытием подходит вплотную к площадке
Канализация	Локальный выгреб
Срок захода	До 30 дней

# Для производства органо-минеральных удобрений

Коробочное решение

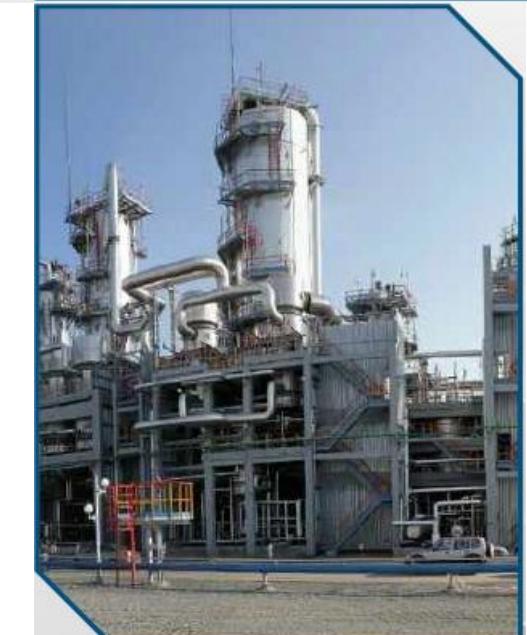
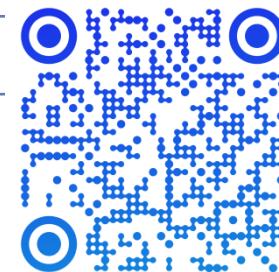
75 млн ₽  
инвестиции

до 10 лет  
срок окупаемости

до 25% рентабельность

## Местоположение и основные характеристики:

Кадастровый номер	18:27:060001
Адрес	г. Воткинск, юго-восточнее СНТ №17
Площадь	1,5 га
Категории земель	Земли поселений
Вид разрешенного использования	Сельское хозяйство



Показатели	Возможности
Электроснабжение (4МВт, 2 категория надежности)	Линия 10кВ в 150 метрах от участка
Водоснабжение (65 куб.м/ч)	Необходимо бурить скважину
Транспортная доступность	Дорога с покрытием подходит вплотную к площадке
Канализация	Локальный выгреб
Срок захода	До 5 дней

# Для использования под фермерское хозяйство

## Коробочное решение

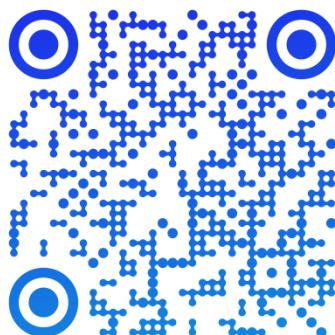
30 млн ₽  
инвестиции

до 7 лет  
срок окупаемости

до 25%  
рентабельность

### Местоположение и основные характеристики:

Кадастровый номер	18:27:020007
Адрес	г. Воткинск, в р-не обьездной дороги
Площадь	6,1 га
Категории земель	Земли поселений
Вид разрешенного использования	Сельское хозяйство



Показатели	Возможности
Электроснабжение (180кВт, 2 категория надежности)	Линия 10кВ в 150 метрах от участка
Водоснабжение (65 куб.м/ч)	Необходимо бурить скважину
Транспортная доступность	Дорога с покрытием подходит вплотную к площадке
Канализация	Локальный выгреб
Срок захода	До 30 дней



# Площадки для строительства жилья

Под строительство МКД

# Для блокированной жилой застройки

## Коробочное решение

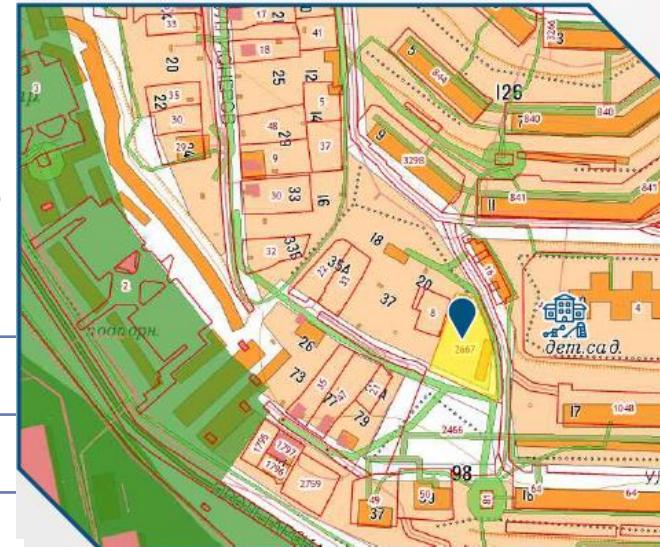
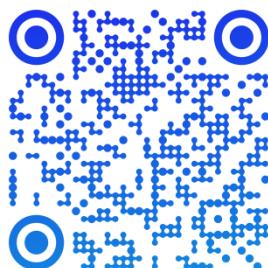
**50** млн ₽  
инвестиции

до **3** лет  
срок  
окупаемости

до **25%** рентабельность

### Местоположение и основные характеристики:

Кадастровый номер	18:27:040101
Адрес	г. Воткинск, в районе ул.Верхняя-Пионеров
Площадь	0,21 га
Форма собственности	Неразграниченная государственная собственность
Вид разрешенного использования	Блокированная жилая застройка



Школа, Детский сад



Показатели	Наименование
Степень освоения земельного участка	Находятся 20 металлических гаражей
Территориальная зона	Застройка многоэтажными жилыми домами - Ж-3
Максимальное количество этажей	До 3-х этажей включительно
Форма реализации	Аукцион по продаже права аренды земельного участка или в аренду без торгов
Возможность подключения	

# Для многоэтажной и повышенной этажности застройки

Коробочное решение

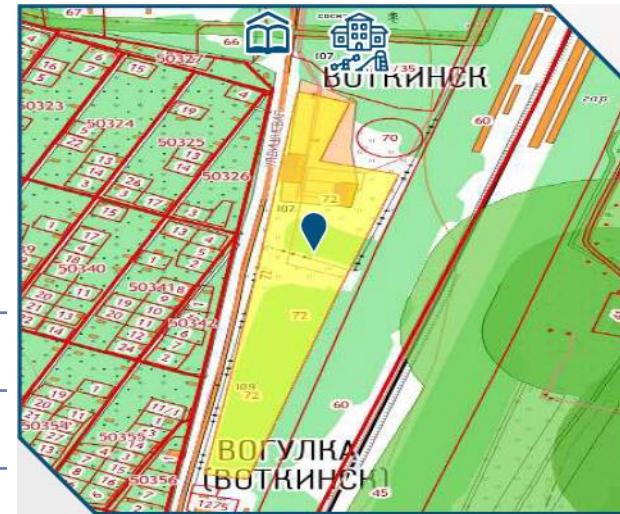
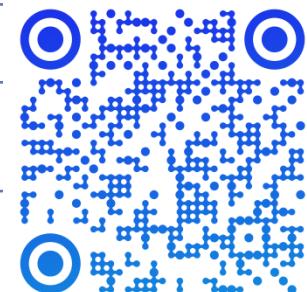
100 млн ₽  
инвестиции

до 3 лет  
срок окупаемости

до 25%  
рентабельность

## Местоположение и основные характеристики:

Кадастровый номер	18:27:050009:72
Адрес	г. Воткинск, в районе Южный
Площадь	3,9 га
Форма собственности	Неразграниченная государственная собственность
Вид разрешенного использования	Многоэтажная и повышенной этажности застройка



Школа, Детский сад



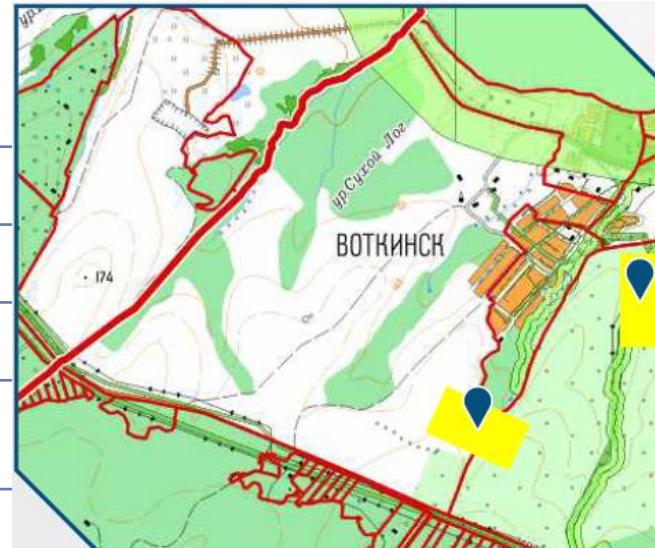
Показатели	Наименование
Степень освоения земельного участка	Земельный участок свободен от застройки. Планируются работы по разделению земельного участка
Территориальная зона	Заделка среднеэтажными жилыми домами - Ж-2
Максимальное количество этажей	До 4-х этажей включительно
Форма реализации	Аукцион по продаже права аренды земельного участка или в аренду без торгов
Возможность подключения	

# Для малоэтажной многоквартирной жилой застройки

## Коробочное решение

### Местоположение и основные характеристики:

Кадастровый номер	18:27:070001
Адрес	г. Воткинск, 31 участок в районе Плодопитомника
Площадь	22,2 га
Форма собственности	Неразграниченная государственная собственность
Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка



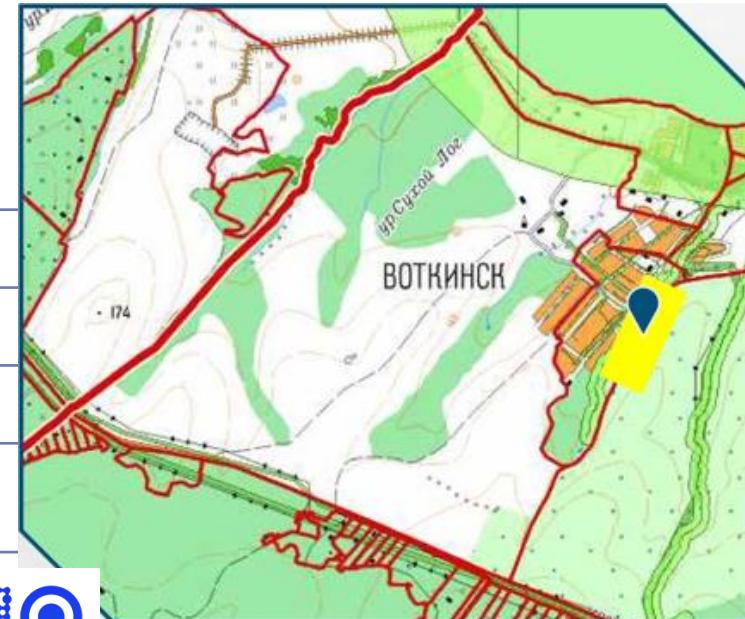
Показатели	Наименование
Степень освоения земельного участка	Необходимо утверждение генплана и утверждение документации по планировке территории
Территориальная зона	Застройка среднеэтажными жилыми домами - Ж-2
Максимальное количество этажей	До 4-х этажей включительно
Форма реализации	Аукцион по продаже права аренды земельного участка или в аренду без торгов

# Для среднеэтажной жилой застройки

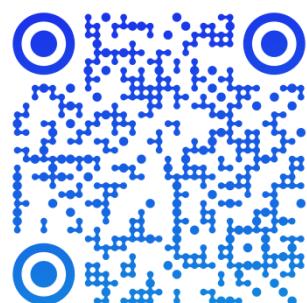
## Коробочное решение

### Местоположение и основные характеристики:

Кадастровый номер	18:27:070001
Адрес	г. Воткинск, 12 участков в районе Плодопитомника
Площадь	15 га
Форма собственности	Неразграниченная государственная собственность
Вид разрешенного использования	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка



Показатели	Наименование
Степень освоения земельного участка	Необходимо утверждение генплана и документации по планировке территории
Территориальная зона	Планируемая застройка многоэтажными жилыми домами - Ж-3.1
Максимальное количество этажей	До 7-ми этажей включительно
Форма реализации	Аукцион по продаже права аренды земельного участка или в аренду без торгов



# Площадки для строительства жилья

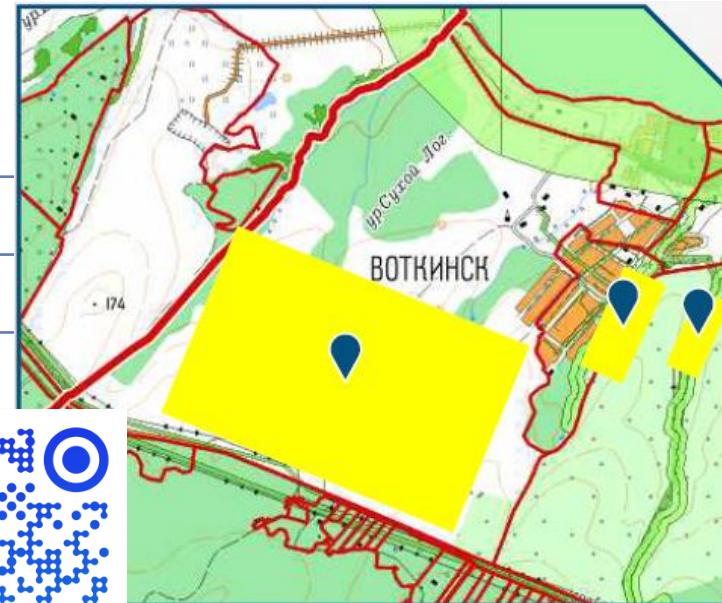
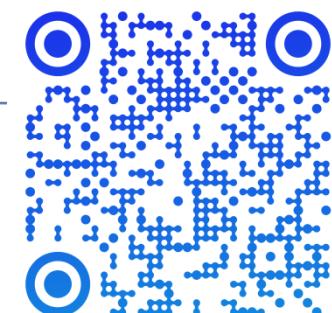
Под строительство ИЖС

# Для индивидуального жилищного строительства

## Коробочное решение

### Местоположение и основные характеристики:

Кадастровый номер	18:27:070001
Адрес	г. Воткинск, 800 участков в районе Плодопитомника
Площадь	800 кв.м, каждый зем.участок
Форма собственности	Неразграниченная государственная собственность
Вид разрешенного использования	Индивидуальная жилая застройка (ИЖС)



Показатели	Наименование
Степень освоения земельного участка	Необходимо утверждение генплана и утверждение документации по планировке территории
Территориальная зона	Планируемая индивидуальная жилая застройка - Ж-1.1
Максимальное количество этажей	До 3-х этажей включительно
Форма реализации	Аукцион по продаже права аренды земельного участка или в аренду без торгов

# Инвестиционная команда



## Заметаев Алексей Владимирович

Глава муниципального образования  
«Город Воткинск»  
 +7-912-853-26-73



## Асылханова Алина Андреевна

Заместитель главы администрации по  
экономике, финансам и инвестициям  
 +7-912-450-59-00



## Колобов Арсений Георгиевич

Управляющий Удмуртским отделением  
№8618 ПАО Сбербанк  
 + 8 8362 684 200  
 aagkolobov@sberbank.ru



## Попова Юлия Андреевна

Начальник Отдела клиентских менеджеров  
РГС Удмуртского отделения №8618  
ПАО Сбербанк  
 +7-919-709-8497  
 yuliyaanpopova@sberbank.ru